

PAMBIANCONews

real estate

[HOME](#)[NEWS ▾](#)[SUMMIT ▾](#)[APPROFONDIMENTI](#)[EDITORIALI](#)[TV](#)[MAGAZINE](#)

Edoardo De Albertis, CEO Borio Mangiarotti

Borio Mangiarotti acquisisce area di 35.000 mq a Milano per nuovo sviluppo

Di **Tobia Zanotti** — 1 Settembre 2023

Nuovo progetto immobiliare targato **Borio Mangiarotti** a Milano. La società ha firmato il preliminare d'acquisto per un'area di circa 35.000 mq nel quartiere Bonola, nelle immediate vicinanze della fermata della M1. Tra via Cefalù e via Vergiate sorgerà un complesso di circa 500 appartamenti, una quota importante dei quali destinata a edilizia residenziale sociale, e altrettanti box, progettato da Agp – Anna Giorgi and Partners.

L'intervento di Borio Mangiarotti è un nuovo tassello del processo di riqualificazione di immobili da tempo in disuso che è in corso nel quartiere, un quartiere che sta vivendo una profonda trasformazione grazie anche alla

vicinanza con Cascina Merlata e con il distretto MindD, protagonisti di una rinascita dopo Expo 2015.

“Dal punto di vista dello sviluppo residenziale, la zona di Bonola ha grandi potenzialità”, afferma **Edoardo De Albertis**, CEO di Borio Mangiarotti Spa. “Qui abbiamo intenzione di realizzare un progetto che punta sulla qualità architettonica, l’innovazione e la sostenibilità a 360 gradi”.

 Condividi

 Tweet

 Condividi

 Invia

SCOPRI **leQUOTABILI2022**



PAMBIANCO AWARD
“leQUOTABILI22”
SCOPRI I VINCITORI
LE ANALISI E
LE CLASSIFICHE
DELLA 17^a EDIZIONE

SFOGLIA QUI

Contatti

venerdì, 1 Settembre 2023

f t in RSS  English

NEWSLETTER



HOME CAPITALE DI RISCHIO CREDITO E DEBITO IMPRESE

 Accedi

ABBONATI

ANALISI & RUBRICHE TOOLS BEBEEZ PREMIUM

Home > Real Estate

Borio Mangiarotti (partecipata da Värde Partners) acquisisce 35 mila mq in zona Bonola a Milano. La vocazione sarà di edilizia residenziale e sociale

L'area si estende tra via Cefalù e via Vergiate dove
sorgerà un complesso di circa 500 appartamenti



by **Francesca Vercesi** — 1 Settembre 2023

in Private Equity, Real Estate, Società, Sostenibilità

COOKIES?

BeBeez

Report

Eventi

Podcast



**Fintech, quasi
2,8 mld euro**

Share on Facebook

 Share on Twitter


Edoardo De Albertis

Mangiarotti, società milanese che realizza abitazioni, spazi commerciali, infrastrutture e servizi in qualità di developer e general contractor, partecipata dal 2019 al 20% dal fondo di private equity americano **Värde Partners**, ha firmato il preliminare d'acquisto per un'area di circa **35 mila mq** nel quartiere milanese di **Bonola**, nelle immediate vicinanze della fermata della M1 (si veda [qui il comunicato stampa](#)).

L'area si estende tra via Cefalù e via Vergiate dove sorgerà un complesso di circa **500 appartamenti**, una quota importante dei quali destinata a edilizia residenziale sociale, e altrettanti box, progettato da AGP – Anna Giorgi and Partners. Per l'operazione, Borio Mangiarotti si è avvalsa della consulenza legale di Todarello & Partners.

Borio



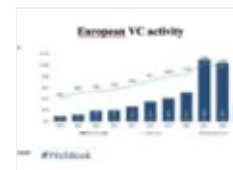
erogati alle
pmi dalle
piattaforme
in 6 mesi.
Quasi 16,5
mld dall'avvio
del mercato

 4 Agosto
2023



NPE, tra
giugno e
luglio
riprende
l'attività di
compravendita
Ma in 7 mesi
soltanto 6,2
mld euro di
deal. Il report
di BeBeez

 3 Agosto
2023



Venture
capital, in 6
mesi meno di
600 mln euro
di
investimenti.
Ma il trend è
in
miglioramento
Il Report di
BeBeez

 8 Luglio
2023

Private
equity, in 5
mesi 212
operazioni,
tra
investimenti
e
disinvestimen
Il report di

L'intervento di Borio Mangiarotti è un nuovo tassello del processo di riqualificazione di immobili da tempo in disuso che è in corso nel quartiere, una zona che sta vivendo una trasformazione grazie anche alla vicinanza con Cascina Merlata e con l'innovativo distretto MIND, protagonisti di una rinascita dopo Expo 2015.

“Dal punto di vista dello sviluppo residenziale, la zona di Bonola ha grandi potenzialità. Qui abbiamo intenzione di realizzare un progetto che punta sulla qualità architettonica, l'innovazione e la sostenibilità a 360 gradi”, ha affermato **Edoardo De Albertis**, ceo di Borio Mangiarotti spa.

La società ha chiuso il 2022 con un valore della produzione in crescita a circa **110 milioni di euro (+29%)**, sebbene con un ebitda negativo per 3,2 milioni, a fronte comunque di un utile netto di poco menodi 200 mila euro, di un debito finanziario netto in calo a 7,1 milioni e di un patrimonio netto di 48 milioni (si veda [qui l'analisi di Leanus](#) dopo essersi registrati gratuitamente) e soprattutto con **oltre 250 milioni di euro** di valore dei lavori in corso d'opera che il gruppo sta eseguendo per partner istituzionali, quali il nuovo **Centro di Fondazione Together To Go (TOG) Onlus** a Milano, la **Casa dei Ragazzi IAMA Onlus** a Olgiate Molgora (LC), **Dea Capital** e **Invesco Real Estate** nell'intervento di **SeiMilano** che, a partire da **giugno**, vedrà la consegna dei **primi 500 appartamenti** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

A proposito di **SeiMilano**, ricordiamo che il progetto per la rigenerazione urbana di parte della periferia ovest del capoluogo lombardo prevede complessivamente la realizzazione di **1.200 residenze**, un nuovo **parco pubblico di oltre 16 ettari** e una **città giardino contemporanea**, progettata dallo studio **MCA – Mario Cucinella Architects**. Per avviare il progetto, Borio Mangiarotti aveva costituito nel 2017 con il fondo di private equity americano Värde Partners la joint venture **Proiezioni Future**, cedendo nel gennaio 2019 la parte del progetto destinata a uffici per **100 milioni di euro** a **Orion European Real Estate Fund V**, gestito da **Orion Capital Managers** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Sempre nel 2019, Borio Mangiarotti e Värde Partners

BeBeez

🕒 10 Giugno
2023

Co-sponsors



Partners



hanno investito **250 milioni di euro** nel progetto (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), con un finanziamento da **113,5 milioni di euro** arrivato da **Intesa Sanpaolo e Banco BPM** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

A novembre 2022, poi, Borio Mangiarotti e Värde Partners, tramite **Ariadne**, una Sicaf gestita da **Prelios sgr**, avevano ceduto a **Invesco RealEstate**, gestore globale di investimenti immobiliari, il **secondo lotto residenziale** dello sviluppo del progetto SeiMilano in zona **Bisceglie**. Contestualmente all'operazione, **Invesco** ha siglato con **Borio Mangiarotti** il contratto di appalto per la costruzione del lotto stesso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Il secondo lotto residenziale di SeiMilano, parallelo a via Calchi Taeggi a Milano, e progettato anch'esso da MCA – Mario Cucinella Architects, accoglierà **11 edifici**, per un totale di **650 appartamenti** interamente destinati all'**affitto multifamily**. La conclusione dei lavori è prevista entro il primo semestre del 2025.

Tornando ai numeri di Borio Mangiarotti, il gruppo ha effettuato nell'ultimo triennio complessivamente **10 acquisizioni**, con le più recenti che hanno riguardato, oltre quella di Bonola, quella per circa **20 milioni di euro** di due edifici adiacenti situati ai civici **38 e 38/A di via Fiuggi** a Milano, a poca distanza dalla fermata **Istria della M5**, e quella di un'area da circa 6.000 mq a **Quinto de' Stampi, nel Comune di Rozzano (MI)**, dove sorgerà invece un complesso residenziale di **72 appartamenti e 69 box**.

Värde Partners ha invece venduto ad inizio anno l'**hotel Midas di via Raffaele Sardiello 22 a Roma**. A comprarlo è stato **Zeitgeist Asset Management**, sviluppatore e gestore di asset immobiliari con sede principale a Praga e già attivo in Germania ed Europa centro-orientale, mentre la ristrutturazione sarà finanziata da un fondo gestito da **Incanto sgr** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Quanto alla **pipeline** di Borio Mangiarotti, a oggi prevede la realizzazione di **1.600 appartamenti**, dislocati in diverse zone di



Tag

Milano e in contesti ad alto potenziale di crescita. In particolare, nei **prossimi mesi** partiranno i lavori per la realizzazione di **180 appartamenti in via Bistolfi**, su un'area situata nei pressi dello scalo ferroviario di **Lambrate** rilevata nel 2020 dal produttore italiano di gelati **Sammontana** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Previsto anche l'avvio di un altro cantiere per la costruzione di **35 appartamenti** in **piazza Tirana a Milano**, nelle immediate vicinanze della futura fermata della metro San Cristoforo, su un'area di **area di circa 3.500 mq** rilevata alla fine del 2021.

Tra i progetti in corso, a marzo dello scorso anno erano iniziati i lavori di **Cefalonia 18**, il nuovo progetto milanese di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa **16 milioni di euro**, sorgerà tra via Cefalonia appunto e via Sapri, nelle immediate vicinanze della **Certosa di Garegnano**, sempre a poca distanza da **Cascina Merlata** e dal dinamismo del distretto MIND-Milano Innovation District, area in cui l'australiana **Lendlease** e il **Canada Pension Plan Investment Board** hanno investito **400 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). La zona è ben collegata al centro e sta vivendo un grande impulso grazie al processo di rigenerazione urbana in corso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Ardian Bain capital banche
Blackstone bond Carlyle
cartolarizzazione Cdp
club deal concordato
crediti deteriorati crisi
crowdfunding
Equity crowdfunding
ExtraMot Pro finanziamento
Fintech Ilaria Guidantoni
immobiliare infrastrutture
Intesa Sanpaolo
Investindustrial ipo Italia
KKR m&a Milano
minibond npl opa
Permira pmi podcast
private debt private equity
real estate Round Round
Spac startup tribunale
Unicredit Utp Utp
venture capital

Tags: Bonola Borio Mangiarotti Milano Varde Partners

Schede e News settore/i: Immobiliare

Iscriviti alle nostre Newsletter

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

ISCRIVITI
I

[Post Precedente](#)

[Post Successivo](#)

brevi

Fire ha chiuso il primo semestre con un fatturato di 27,5 milioni di euro e un ebitda di 4 milioni, il 50% in più rispetto alle previsioni del piano industriale. In crescita gli acquisti di Npe, con circa 10 milioni di euro di crediti deteriorati ceduti da due banche locali, prevalentemente secured counterpart retail, corporate, e la sottoscrizione di accordi vincolanti per l'acquisto di altri profogli Npe che saranno perfezionati nel secondo semestre. Queste operazioni hanno permesso diraggiungere in anticipo il target di investimento diretto previsto per il 2023 dal piano industriale.

Banca Mps ha concluso un'operazione di finanziamento per 15 milioni di euro, assistito dalla GaranziaGreen di Sace, a favore di Locauto, azienda specializzata nel noleggio a breve, medio e lungo termine di auto e veicoli commerciali. Il finanziamento ha una durata di quattro anni ed è finalizzato a incentivare la transizione verso la mobilità sostenibile.

Txt E-Solutions ha acquistato, fra il 14 e il 18 agosto, 6.623 azioni proprie per un corrispettivo di 123 mila euro. Ora la società detiene 1,28 milioni di azioni proprie che corrispondono al 9,84% del capitale.

Borio Mangiarotti, società di sviluppo immobiliare, ha firmato il preliminare d'acquisto per un'area di 35 mila metri quadrati nel quartiere Bonola a Milano. Sorgerà un complesso di 500 appartamenti, una quota importante dei quali destinata a edilizia residenziale sociale, con altrettanti box. Il progetto è di Agg - Anna Giorgi and Partners.

Carel Industries ha perfezionato l'acquisto dell'82,40% della società norvegese Kiona Holding.

Vimi F. ha concluso il semestre con ricavi consolidati per 31,2 milioni, in aumento del 18,6% su base annua. L'ebitda adjusted è salito del 71,8% a 4,1 milioni.

Credit network & finance, special servicer indipendente specializzato nel recupero e nella gestione di Npl, ha ottenuto il giudizio Above average da Standard and Poor's.

Convention Bureau Roma e Lazio. Onorio Rebecchini è stato nominato presidente per il periodo 2023-2026. Subentra a Stefano Fiori.

STEFANO FIORI

22 Venerdì 1 settembre 2023

MERCATI E FINANZA

Info Oggi

Utilitenito trimestrale di 26,6 miliardi di euro per effetto dell'acquisizione di Credit Suisse

Ubs macina profitti da record

Sparirà il marchio della banca acquisita. Verso 3 mila tagli



Sergio Cusani, chairmane delegato di Ubs

UBS ha concluso il primo semestre con un fatturato di 27,5 miliardi di euro e un ebitda di 4 milioni, il 50% in più rispetto alle previsioni del piano industriale. In crescita gli acquisti di Npe, con circa 10 milioni di euro di crediti deteriorati ceduti da due banche locali, prevalentemente secured counterpart retail, corporate, e la sottoscrizione di accordi vincolanti per l'acquisto di altri profogli Npe che saranno perfezionati nel secondo semestre. Queste operazioni hanno permesso diraggiungere in anticipo il target di investimento diretto previsto per il 2023 dal piano industriale.

BREVVI

Fire ha chiuso il primo semestre con un fatturato di 27,5 milioni di euro e un ebitda di 4 milioni, il 50% in più rispetto alle previsioni del piano industriale. In crescita gli acquisti di Npe, con circa 10 milioni di euro di crediti deteriorati ceduti da due banche locali, prevalentemente secured counterpart retail, corporate, e la sottoscrizione di accordi vincolanti per l'acquisto di altri profogli Npe che saranno perfezionati nel secondo semestre. Queste operazioni hanno permesso diraggiungere in anticipo il target di investimento diretto previsto per il 2023 dal piano industriale.

ORDINI BOOM

Intesa Sp colloca At1 da 1,25 mld

NEL 2022-23

Erisa, ricavi in crescita a 225 milioni

TAGLIA COSTI

Klarna riduce le perdite del 67%

medjamonitor

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress 2013-2020 - powered by [Volo.com](https://www.volo.com)

Pagina 1



PROGETTI

Borio Mangiarotti acquisisce un'area di oltre 35.000 mq in zona Bonola a Milano

31 Agosto 2023

Borio Mangiarotti, storica società milanese di costruzioni e sviluppo immobiliare, ha firmato il preliminare d'acquisto per un'area di circa 35.000 mq nel quartiere Bonola, a Milano, nelle immediate vicinanze della fermata della M1.

Tra via Cefalù e via Vergiate sorgerà un complesso di circa 500 appartamenti (con una quota importante destinata a edilizia residenziale sociale), e altrettanti box, progettato da AGP – Anna Giorgi and Partners.

“Dal punto di vista dello sviluppo residenziale, la zona di Bonola ha grandi potenzialità”, afferma Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti Spa. “Qui abbiamo intenzione di realizzare un progetto che punta sulla qualità architettonica, l'innovazione e la sostenibilità a 360 gradi”.



Nella foto, Edoardo De Albertis

Fonte : Company

ULTIME NOTIZIE
TUTTE LE NEWS →[35.000 mq per sviluppo](#)

31 Agosto 2023

[Banca Generali: masse ESG sopra i 14 mld, il 33,7% del gestito](#)

31 Agosto 2023

[Immobiliare Cina: Country Garden, p nell'H1 2023](#)

31 Agosto 2023

Borio Mangiarotti acquisisce area di 35.000 mq per sviluppo residenziale in zona Bonola a Milano

di red

CONDIVIDI:

Indagini, visure,
documenti ufficiali.

Borio Mangiarotti ha firmato il preliminare d'acquisto per un'area di 35.000 mq nel quartiere Bonola, nelle vicinanze della fermata della M1. Tra via Cefalù e via Vergiate sorgerà un complesso di circa 500 appartamenti, una quota dei quali destinata a edilizia residenziale sociale, e altrettanti box, progettato da AGP – Anna Giorgi and Partners.

L'intervento di Borio Mangiarotti si inserisce nel processo di riqualificazione di immobili in disuso che è in corso nel quartiere, un'area che sta vivendo una profonda trasformazione grazie anche alla vicinanza con Cascina Merlata e con il nuovo distretto MIND.

Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti: "Dal punto di vista dello sviluppo residenziale, la zona di Bonola ha grandi potenzialità. Qui abbiamo intenzione di realizzare un progetto che punta sulla qualità architettonica, l'innovazione e la sostenibilità a 360 grad

il Quotidiano Immobiliare

NEWS DEAL

OGGI, 10:47

Milano: Borio Mangiarotti acquisisce un'area di 35.000 mq in zona Bonola per realizzare 500 unità residenziali



Milano Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha firmato il preliminare d'acquisto per un'area di circa 35.000 mq nel quartiere Bonola, nelle immediate vicinanze della fermata della M1. Tra via Cefalù e via Vergiate sorgerà un complesso di circa 500 appartamenti, una quota importante dei quali destinata a edilizia residenziale sociale, e altrettanti box, progettato da AGP – Anna Giorgi and Partners. (...)

 COMUNICATO

 ARGOMENTI

[Deals Italia](#) [Mercato Residenziale](#) [Progetti](#)

 PERSONA



Edoardo De Albertis

 SOCIETÀ



AGP - Anna Giorgi & Partners



Borio Mangiarotti



TELEGIORNALE

TELEGIORNALE

31/08/2023

Telegiornale del 31.08.2023



Le notizie di oggi:

. Borio Mangiarotti acquista un'area a Milano per realizzare 500 appartamenti

Highlight

Borio Mangiarotti acquisisce 35mila mq in zona Bonola a Milano

Di: [Redazione](#) 31 Agosto 2023



Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha firmato il preliminare d'acquisto per un'area di circa 35.000 mq nel quartiere Bonola, nelle immediate vicinanze della fermata della M1.

Tra via Cefalù e via Vergiate sorgerà un complesso di circa 500 appartamenti, una quota importante dei quali destinata a edilizia residenziale sociale, e altrettanti box, progettato da AGP – Anna Giorgi and Partners.

L'intervento di Borio Mangiarotti è un nuovo tassello del processo di riqualificazione di immobili da tempo in disuso che è in corso nel quartiere, un quartiere che sta vivendo una

profonda trasformazione grazie anche alla **vicinanza con Cascina Merlata e con l'innovativo distretto MIND**, protagonisti di una rinascita dopo Expo 2015.

“Dal punto di vista dello sviluppo residenziale, la zona di Bonola ha grandi potenzialità – afferma **Edoardo De Albertis**, ceo di Borio Mangiarotti Spa – Qui abbiamo intenzione di realizzare un progetto che punta sulla qualità architettonica, l'innovazione e la sostenibilità a 360 gradi”.

Per l'operazione, Borio Mangiarotti si è avvalsa della consulenza legale di **Todarello & Partners**.



Quotazioni Borsa

News d'agenzia

Indici Borse estere

Fondi comuni

Euro e valute

Tassi

Fisco

Petrolio

In collaborazione con **MILANO**

Cerca Titoli

Invia

Note sull'utilizzo dei dati

MF NEWSWIRES

< Indietro

BORIO MANGIAROTTI: ACQUISISCE AREA DI 35 MILA MQ A MILANO

31/08/2023 13:45

MILANO (MF-NW)--Borio Mangiarotti, societa' di sviluppo immobiliare, ha firmato il preliminare d'acquisto per un'area di circa 35.000 metri quadrati nel quartiere Bonola, a Milano. E' quanto si legge in una nota. Tra via Cefalu' e via Vergiate sorgera' un complesso di circa 500 appartamenti, una quota importante dei quali destinata a edilizia residenziale sociale, e altrettanti box. Il progetto e' di Agp - Anna Giorgi and Partners. Per l'operazione, Borio Mangiarotti si e' avvalsa della consulenza legale di Todarello & Partners. com/bem (fine) MF NEWSWIRES (redazione@mfnewswires.it)

Strumenti

 Stampa

Condividi        

Invia



Ricerca avanzata News

Help

Borio Mangiarotti compra area in zona Bonola a Milano Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha firmato il preliminare d'acquisto per un'area di 35 mila metri quadri nel quartiere Bonola, nelle immediate vicinanze della fermata della Metro 1. Tra via Cefalù e via Vergiate sorgerà un complesso di 500 appartamenti, una quota importante dei quali destinata a edilizia residenziale sociale, e altrettanti box, progettato da Agpa Anna Giorgi and Partners. L'intervento di Borio Mangiarotti è un nuovo tassello del processo di riqualificazione di immobili da tempo in disuso che è in corso nel quartiere, un quartiere che sta vivendo una profonda trasformazione grazie anche all'avvicinanza con Cascina Merlata e con l'innovativo distretto Mind, protagonisti di una rinascita dopo Expo 2015. «Dal punto di vista dello sviluppo residenziale, la zona di Bonola ha grandi potenzialità», afferma Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti. Primo investimento per la JV tra Pgim e Cittàmoderna Pgim Real Estate e Cittàmoderna Am, società di investimenti immobiliari attiva negli sviluppi residenziali e nella riqualificazione di asset di prestigio, hanno costituito soluzioni residenziali in aree strategiche in Italia. La JV ha anche chiuso la riqualificazione di un immobile a uffici a Milano, di 7.000 metri quadrati di cui 100 unità residenziali in vendita. Questa prima operazione è stata finanziata da Pgim e Cittàmoderna. «Abbiamo sviluppato alti standard sul fronte ambientale, tra cui l'efficientamento energetico attraverso meccanismi di isolamento ad alte prestazioni», dice De Albertis. «Inoltre, nelle immediate vicinanze come supermercati, banche, palestre e ottimi collegamenti con il trasporto pubblico». Il quartiere di Bonola è considerato come target di investimento immobiliare da ristrutturare o riconvertire in abitazioni. «Abbiamo deciso di concentrare gli investimenti nelle principali città italiane, tra cui Milano», dice De Albertis. Il patrimonio immobiliare ecclesiastico in Italia ammonta a 45.927 edifici, il patrimonio immobiliare ge... totale di 38,6 milioni di metri quadri e 42,5 miliardi di euro (senza calcolare i terreni). «Il 90 per cento di questi immobili, però, è vuoto, sottoutilizzato oppure in cattivo stato di manutenzione», dice De Albertis. Scenari immobiliari. Quando si parla di enti ecclesiastici, non si includono gli immobili di proprietà del Vaticano. Questi ultimi infatti sono gestiti dall'Apsa (Amministrazione del patrimonio immobiliare ecclesiastico), un ministero dedicato, e ammontano a circa 4 mila edifici, di cui 2.700 di proprietà del Vaticano. Gli altri ecclesiastici, invece, sono una galassia più ampia: istituti universitari, ospedali, case di cura, associazioni religiose, ma soprattutto diocesi e parrocchie. Questo aiuta a...

[illegible]

spiegare l'ampio numero di edifici che vengono gestiti da questi enti, e la loro capillarità sul territorio. (riproduzione riservata).

Home > DESIGN > Milano, Borio Mangiarotti cresce nel quartiere Bonola

DESIGN

IN PRIMO PIANO

INNOVAZIONE

STORIE D'IMPRESA

URBANISTICA

Milano, Borio Mangiarotti cresce nel quartiere Bonola

di **Gloria Valdonio** 18/09/2023



Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti

Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha firmato il preliminare d'acquisto per un'area di circa 35mila metri quadrati nel quartiere Bonola, nelle

immediate vicinanze della fermata della metropolitana. Tra via Cefalù e via Vergiate sorgerà un complesso di circa 500 appartamenti, una quota importante dei quali destinata a edilizia residenziale sociale, e altrettanti box, progettato da **AGP – Anna Giorgi and Partners**.

Obiettivo: riqualificazione

L'intervento di Borio Mangiarotti è un nuovo tassello del processo di **riqualificazione di immobili da tempo in disuso** che è in corso nel quartiere, un quartiere che sta vivendo una profonda trasformazione grazie anche alla vicinanza con Cascina Merlata e con l'innovativo distretto MIND, protagonisti di una rinascita dopo Expo 2015. "Dal punto di vista dello sviluppo residenziale, la zona di Bonola ha grandi potenzialità", afferma **Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti Spa**. "Qui abbiamo intenzione di realizzare un progetto che punta sulla qualità architettonica, l'innovazione e la sostenibilità a 360 gradi". Per l'operazione, Borio Mangiarotti si è avvalsa della consulenza legale di **Todarello & Partners**.